

ООО "УК" Дружба"

г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2020



ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года	Фактическая стоимость затрат за 2020
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,95	18 708,10	17 772,70	213 272,34	197 479,21
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,35/1,55	18 708,10	26 218,26	314 619,12	314 619,12
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,25/1,91	18 708,10	40 457,29	485 487,48	485 487,37
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	18 708,10	22 449,72	269 396,64	269 396,64
Итого по техническому обслуживанию		5,75/5,61	18 708,10	106 897,97	1 282 775,58	1 266 982,34
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,15	18 708,10	40 222,42	482 668,98	586 364,33
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,25	18 708,10	4 677,03	56 124,30	250 409,49
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,35/1,35	18 708,10	39 152,44	469 829,28	478 699,34
2.3.	Уборка машиномест	2,27	4 811,60	10 922,33	131 067,98	131 067,98
Итого по содержанию придомовой территории		4,75/6,02	18 708,10	94 974,21	1 139 690,54	1 315 473,16
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	18 708,10	60 801,33	729 615,90	750 652,61
4. Текущий ремонт						
4.1.	Текущий ремонт	1,75	18 708,10	32 739,18	392 870,10	713 157,99
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание газовой котельной	3,55/1,25	18 708,10	55 347,08	664 164,96	664 164,90
5.2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,96/1,65	18 708,10	76 865,78	922 389,36	544 603,22
5.3	Техническое обслуживание домофонов	0,9/0,6	18 708,10	15 393,81	184 725,72	117 580,56
5.4	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,46	13 896,50	6 392,39	76 708,68	36 000,00
5.5	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,44	13 896,50	20 010,96	240 131,52	151 421,14
5.5.1	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации(паркинг)	3,39	4 811,60	16 311,32	195 735,89	50 382,30
5.6	Регистрационный учет граждан	0,29	13 896,50	4 029,99	48 359,82	51 581,45
5.7	Техническое обслуживание автоматических ворот	1,10	4 811,60	5 292,76	63 513,12	63 513,12
5.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	2,10	4 811,60	10 104,36	121 252,32	121 252,32
ИТОГО по многоквартирному дому		27,10/26,72	18 708,10	488 849,80	5 866 197,62	5 846 765,11

Задолженность потребителей на начало года	3 421 972,65
Начислено собственникам/потребителям :	9 580 733,48
за содержание и управление МКД	6 061 933,22
за коммунальные услуги	3 518 800,26
Оплачено собственником/потребителем	8 638 054,34
Задолженность потребителем на конец года	4 364 651,79